

Area Stazione - STU S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot.2026/22

Parma, 11/03/2026

Determinazione del Liquidatore Sociale n.05 dell'11/03/2026

OGGETTO: Affidamento incarico per accatastamento di dettaglio di parte delle aree facenti parte della zona nord del I° stralcio del PRU Stazione (mappali 728, 725, 721, 729, 730, 731, 737 e 732) oggetto di cessione in favore del Comune di Parma – CIG BACA91657E

Il Liquidatore Sociale

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. in liquidazione è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FS - ex Boschi";
- Il PRU si articola urbanisticamente in tre stralci funzionali denominati I°, II° e III° stralcio;
- Ad oggi l'unico ad essere stato attuato è il I° stralcio che ha visto, tra le altre cose, la realizzazione di un nuovo importante assetto viabilistico nord-sud sviluppato al di sotto della stazione ferroviaria, nonché la ristrutturazione di quest'ultima;

Richiamato:

- L'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 25/01/2021 tra Area Stazione – STU e Comune di Parma, che prevede l'impegno della Società di cedere gratuitamente le Opere di Urbanizzazione a seguito del collaudo definitivo;
- Il collaudo definitivo del I° stralcio rilasciato, con esito positivo, nel 2015;

Preso atto che:

- L'attuale accatastamento della zona nord del I° Stralcio non è congruente allo stato di fatto, per la presenza di recinzioni e altri manufatti;
- Il Comune di Parma reputa necessario che la Società proceda al necessario aggiornamento catastale prodromico all'acquisizione e presa in carico delle aree da parte del Comune di Parma stesso;
- Lo Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini Geometri Associati, con sede in Viale Lombardia, 1 – 43121 Parma, P.IVA 01962790349, ha formulato un preventivo per l'attività di "Redazione, predisposizione e presentazione di pratica DOGFA per il frazionamento delle unità immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sez. A, foglio 3, mappali 728, 725, 721, 729,

Area Stazione - STU S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

730, 731, 737 e 732) facenti parte della zona nord del I° Stralcio del PRU Stazione” proponendo un compenso pari ad euro 2.125,00 oltre contributo previdenziale integrativo (euro 106,25), diritti di segreteria (euro 1.308,94) e IVA (euro 490,88).

Dato atto che:

- il Fornitore ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Fornitore ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Fornitore ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

- di affidare allo Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini Geometri Associati, con sede in Viale Lombardia, 1 – 43121 Parma, P.IVA 01962790349, l'incarico per le attività di “*Redazione, predisposizione e presentazione di pratica DOCFA per il frazionamento delle unità immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sez. A, foglio 3, mappali 728, 725, 721, 729, 730, 731, 737 e 732) facenti parte della zona nord del I° Stralcio del PRU Stazione*” riconoscendo un compenso pari ad euro 2.125,00 oltre contributo previdenziale integrativo (euro 106,25), diritti di segreteria (euro 1.308,94) e IVA (euro 490,88).

Area Stazione - STU S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- che il Fornitore ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di nominare Rup la dott.ssa Francesca Capelli unicamente per l'espletamento delle pratiche amministrative da svolgere sulle piattaforme di e-procurement ed i controlli di legge;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

IL LIQUIDATORE SOCIALE

(dott. Thomas Gardelli)

